

**CỤC THUẾ
THUẾ TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 5872/DON - CNTK

Đồng Nai, ngày 04 tháng 11 năm 2025

V/v xác định tình hình thực hiện
nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ
phần Đầu Tư PV2

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu Tư PV2.

Thuế tỉnh Đồng Nai nhận được văn bản số 108/PV2-CNĐN ngày 03/11/2025 của Công ty Cổ phần Đầu Tư PV2 về việc đề nghị xác nhận số tiền thuế đã nộp theo thông báo của cơ quan Thuế. Về nội dung này, Thuế tỉnh Đồng Nai có ý kiến như sau:

Căn cứ thông báo số 1112/TB-DON ngày 30/7/2025, thông báo số 1113/TB-DON ngày 30/7/2025, thông báo số 1114/TB-DON ngày 30/7/2025, thông báo số 1115/TB-DON ngày 30/7/2025.

Căn cứ thông tin quản lý thuế trên hệ thống ứng dụng quản lý thuế của cơ quan Thuế.

Căn cứ Quyết định số 1631/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao đất, cho thuê đất cho Công ty Cổ phần Đầu Tư PV2 để xây dựng Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai; Diện tích 21.452,1m².

Thuế tỉnh Đồng Nai đã ban hành các thông báo:

+ Thông báo số 1112/TB-DON ngày 30/7/2025 về việc nộp tiền thuê đất một lần cho cả thời hạn thuê: Số tiền thuê đất phải nộp theo thông báo là 703.815.420 đồng, Công ty Cổ phần Đầu Tư PV2 đã nộp 703.815.420 đồng vào ngân sách nhà nước ngày theo chứng từ nộp ngày 31/10/2025. Công ty Cổ phần Đầu Tư PV2 tự xác định số tiền chậm nộp là 6.967.773 đồng và đã nộp số tiền này vào ngân sách nhà nước theo chứng từ nộp ngày 31/10/2025.

+ Thông báo số 1113/TB-DON ngày 30/7/2025 về việc nộp tiền sử dụng đất: Số tiền sử dụng đất phải nộp theo thông báo là 19.972.692.327 đồng, Công ty Cổ phần Đầu Tư PV2 đã nộp 19.972.692.327 đồng vào ngân sách nhà nước theo chứng từ nộp ngày 31/10/2025. Công ty Cổ phần Đầu Tư PV2 tự xác định số tiền chậm nộp là 197.729.654 đồng và đã nộp số tiền này vào ngân sách nhà nước ngày theo chứng từ nộp 31/10/2025.

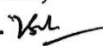
+ Thông báo số 1114/TB-DON ngày 30/7/2025 về việc nộp tiền lệ phí trước bạ nhà, đất: Số tiền phải nộp theo thông báo là 0 đồng.

+ Thông báo số 1115/TB-DON ngày 30/7/2025 về việc nộp tiền lệ phí trước bạ nhà, đất: Số tiền lệ phí trước bạ nhà, đất phải nộp theo thông báo là 35.169.405 đồng, Công ty Cổ phần Đầu Tư PV2 đã nộp 35.169.405 đồng vào ngân sách nhà nước theo chứng từ nộp ngày 31/10/2025, Công ty Cổ phần Đầu Tư PV2 tự xác định số tiền chậm nộp là 664.702 đồng và đã nộp số tiền này vào ngân sách nhà nước theo chứng từ nộp ngày 31/10/2025.

Thuế tỉnh Đồng Nai xác nhận Công ty Cổ phần Đầu Tư PV2 đã nộp đủ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và lệ phí trước bạ nhà đất theo các thông báo nêu trên của Thuế tỉnh Đồng Nai.

Thuế tỉnh Đồng Nai thông tin để Công ty Cổ phần Đầu Tư PV2 biết, thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai;
- Lãnh đạo Thuế tỉnh;
- Lưu: VT, CNTK. 

**KT. TRƯỞNG THUẾ TỈNH
PHÓ TRƯỞNG THUẾ TỈNH**



Nguyễn Minh Hải